

Общество с

Ограниченной

Ответственностью

ДомСервис

ИНН 2440007850, КПП 244001001, ОГРН 1142448000881
663920, Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Шоферов, д.1,
тел. 8-953-851-6259, E-mail: domservisural@yandex.ru
р/с 40702810020000100769 в ООО «Банк Точка», БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

ПРИКАЗ

от «23» марта 2026 г.

№ 27-п

г. Уяр

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.»

Во исполнение Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в соответствии с п.4 Приложения №1 Приказа Минэнерго № 2234 от «13» ноября 2024 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Манско-Уярского округа, Красноярского края, эксплуатируемых ООО «ДомСервис» на 2026-2027 г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Разместить на официальном сайте ООО «ДомСервис» план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Манско-Уярского округа, Красноярского края, эксплуатируемых Обществом на 2026-2027 г. в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня его утверждения.
3. Направить план подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной инфраструктуры Манско-Уярского округа, Красноярского края, эксплуатируемых ООО «ДомСервис» на 2026-2027 г. в муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» Манско-Уярского округа в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня его утверждения.
4. Главному инженеру ООО «ДомСервис» Д. А. Носачу организовать работу для выполнения организационных и технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



П. В. Декснис

Рассылается:
Исполнитель:
инженер ПТО Фокина Т.В. (89029779601)

Лист ознакомления с приказом №27-п от «23» марта 2026 г.

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.»

[illegible]



План
подготовки к отопительному периоду объектов коммунальной
инфраструктуры Манско-Уярского муниципального округа,
Красноярского края, эксплуатируемых ООО «ДомСервис на
2026-2027 годы

1. Общие сведения:

Наименование собственника: Администрация Манско-Уярского муниципального округа, Красноярского края

Наименование теплоснабжающей организации: ООО «ДомСервис»

ИНН: 2440007850

Юридический адрес: 663920, Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Шоферов, 1

Контакты (электронная почта/телефон): domservisural@yandex.ru/
тел.89029922736

Руководитель организации: директор - Декснис Петр Владимирович

Система отопления: закрытая

Температурный график: 95/70°C

Схема отопления: двухтрубная

Вит топлива: уголь бурый

Материал трубопроводов системы отопления внутри здания/наружных тепловых сетей: сталь

Перечень объектов теплоснабжения и их характеристики приведены в
таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Котельная	Тепловые сети
1	адрес объекта	663933, Красноярский край, Уярский район, п. Роща, ул. Советская, 1Г	663933, Красноярский край, Уярский район, п. Роща, от ул. Советская, 1Г, по ул. Советская.
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1968	1968
3	площадь здания, м.кв. протяженность сети м. диаметр мм., способ прокладки	184	Общ. протяж.- 291 м./ Ду76 мм.- 291м., подземный/канальный
4	% износа	23	40
5	Температурный график	95/70	95/70
6	система отопления	закрытая	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует	отсутствует
9	Материал трубопровода	сталь	сталь
1	адрес объекта	663932, Красноярский край, Уярский район, п. Балай, ул. Мира, д. 3А	663932, Красноярский край, Уярский район, п. Балай, от ул. Мира, д. 3А по ул. Мира, ул. Карла Маркса до д. №4
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1968	1983
3	площадь здания, м.кв. протяженность м. диаметр мм., способ прокладки	59	Общ. протяж.-318 м./ Ду-100 мм.- 318 м., подземный/канальный
4	% износа		35
5	Температурный график	95/70	95/70
6	система отопления	закрытая	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует	отсутствует
9	Материал трубопровода	сталь	сталь
1	адрес объекта	663913, Красноярский край, Уярский район, п. Громадск, ул. Железнодорожная, 12а-2	663913, Красноярский край, Уярский район, п. Громадск, от ул. Железнодорожная, 12а-2 по ул. Железнодорожная, ул.

			Первомайская до ЖД №23 ул. Дзержинского
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1983	1989
3	площадь здания, м.кв. протяженность м. диаметр мм., кол-во камер шт., способ прокладки	160,7	Общ. протяж.-360 м./ Ду108мм.- 61 м., Ду 89мм.- 299 м., подземный/канальный
4	% износа	76	84
5	Температурный график	95/70	95/70
6	система отопления	закрытая	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует	отсутствует
9	Материал трубопровода	сталь	сталь
1	адрес объекта	663913, Красноярский край, Уярский район, п. Громадск, ул. Советская, 2а, помещение 1	663913, Красноярский край, Уярский район, п. Громадск, от ул. Советская, 2а, помещение 1 по ул. Советская до ЖД № 1В
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	нет данных	1971
3	площадь здания, м.кв. протяженность м. диаметр мм., кол-во камер шт., способ прокладки	62,7	Общ.протяж.-207м./ Ду 89 мм.-137 м., Ду 76 мм.- 70 м. подземный
4	% износа	76	56
5	Температурный график	95/70	95/70
6	система отопления	закрытая	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует	отсутствует
9	Материал трубопровода	сталь	сталь
1	адрес объекта	663914, Красноярский край, Уярский район, с. Новопятницкое, ул. Солнечная, 49, помещение 1	663914, Красноярский край, Уярский район, с. Новопятницкое, от ул. Солнечная, 49, помещение 1 по ул. Солнечная, переулок Центральный, ул. Школьная, ул. Новая,
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1968	1991/2003

3	площадь здания, м.кв. протяженность м. диаметр мм., кол-во камер шт., способ прокладки	386,9	Общ.протяж.-2789 м./ Ду 48 мм.- 104м., Ду 57 мм.-1127 м., Ду 76 мм.- 369 м., Ду 89 мм.- 332 м., Ду 108 мм.- 424 м. Ду 159 мм.- 433 м./ подземный/канальный
4	% износа	82	80
5	Температурный график	95/70	95/70
6	система отопления	закрытая	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует	отсутствует
9	Материал трубопровода	сталь	сталь
1	адрес объекта	663612, Красноярский край, Уярский район, п. Авда, ул. Юбилейная, 15	663612, Красноярский край, Уярский район, п. Авда, от ул. Юбилейная, 15 по ул. Юбилейная, ул. Молодежная, ул. Школьная, ул. Олимпийская
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1972	1983
3	площадь здания, м.кв. протяженность м. диаметр мм., кол-во камер шт., способ прокладки	248,9	Общ.протяж.-1960 м./ Ду 38мм.- 413 м. Ду 89мм.-119 м. Ду 108мм.-1292 м. Ду 159мм.- 50м. Ду 219мм.- 86 м. подземный/канальный
4	% износа	65	85
5	Температурный график	95/70	95/70
6	система отопления	закрытая	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная	двухтрубная
8	система ГВС	отсутствует	отсутствует
9	Материал трубопровода	сталь	сталь
1	адрес объекта	663920,Красноярский край, Уярский район, г. Уяр, ул. Орджоникидзе,133	
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	2025	

3	площадь здания, м.кв. протяженность м. диаметр мм., кол-во камер шт., способ прокладки	189,75	
4	% износа	0	
5	Температурный график	95/70	
6	система отопления	однотрубная	
7	схема отопления	закрытая	
8	система ГВС	отсутствует	
9	Материал трубопровода	сталь	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023гг.	242
	2023-2024 гг.	243
	2024-2025 гг.	242
	2025-2026 гг.	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023гг.	- 14
	2023-2024 гг.	-15
	2024-2025 гг.	-12
	2025-2026 гг.	-15
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	количество
	2022-2023гг.	-
	2023-2024 гг.	-
	2024-2025 гг.	-
	2025-2026 гг.	-
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	количество
	2022-2023гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	1
	2025-2026 гг.	1

3. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 9 Приказа Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.

Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;

Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Сроки выполнения
1	Остановка/закрытие системы отопления	15.05.2026
2	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду	до 01.09.2026г.
3	Обеспечить выполнение предписаний содержащих требования об устранении нарушений пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 9.3.19, 9.3.2, 9.3.5, 9.3.6, 9.3.8, 9.3.10, 9.3.13-9.3.19, 9.3.22, 9.3.23, 9.3.26, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 11.1.5-15.11.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115	до 01.09.2026
4	Подготовить положение о диспетчерской и аварийной служб п.9.3.1-9.3.8 Правил 2234	до 01.09.2026
5	Обеспечить необходимый запас материалов внеплановых (аварийных) ремонтных работ п. 9.3.26 Правил 2234	до 01.09.2026
6	Обеспечить необходимый запас твердого топлива п. 9.3.25 Правил 2234	до 01.09.2026
7	Проведение ремонта/обмуровки котлов п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
8	Проведение технического обслуживания сетевых и подпиточных насосов п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
9	Проведение технического обслуживания водогрейных котлов, дымососов, вентиляторов, чистка дымохода п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
10	Техническое обслуживание водоподготовки п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
11	Проведение ревизии и ремонт запорной арматуры п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
12	Проведение гидравлических испытаний основного и вспомогательного оборудования п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
13	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей п. 9.3.18 Правил 2234	до 01.09.2026
14	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей п. 9.3.19 Правил 2234	до 01.09.2026
15	Проведение испытаний трубопроводов тепловой сети	до

	проложенных в непроходных каналах, при бесканальной прокладке (шурфовка) п. 9.3.20 Правил 2234	01.09.2026
16	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов п. 9.3.14 Правил 2234	до 01.09.2026
17	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026г.